

## Clausule Garantieverzekering voor lasten boek

### 1. Waarborg

De aannemer is er toe gehouden om op zijn kosten een garantieverzekering af te sluiten bij een erkende en in België gevestigde verzekeringsmaatschappij (of EURACOR GOUGNARD BVBA FSMA14026A ,gevestigd Brand Whitlocklaan 114 - B-1200 Brussel), voor de in artikel 2 beschreven werken.

Deze verzekering vergoedt de herstelkosten van schade aan de verzekerde werken die het gevolg zijn van in de polis omschreven gebreken, die zich manifesteren tijdens de waarborgduur.

De gevolgschade (direct of indirect) is niet gewaarborgd door deze verzekering.

Het bewijs van de betaling van de premie en een garantiecertificaat dienen aan de architect overgemaakt te worden binnen een termijn van 1 maand van de oplevering van de werken.

### 2. Verzekerde werken

De in deze polis verzekerde werken bestaan uit:

- Aanbrengen van een gevelbekleding, bestaande uit pleisterwerk met of zonder isolatie / baksteen strips op isolatie of andere gekeurde parementen.
- Betonherstelling
- Hertelling van een borstwering (coating)
- Waterdichtingswerken van balkons en terrassen
- Plat Dakbedekkingswerken

### 3. Te verzekeren waarde

Het verzekerde bedrag zal de totale kostprijs van de verzekerde werken omvatten, zijnde de totale prijs van alle in artikel 2 vermelde loten samen, inclusief, als nodig, de kosten van stellingen en goederenliften, exclusief BTW.

### 4. Waarborgduur

De waarborg van de polis zal aanvangen op de laatste van de volgende data: hetzij de datum van ontvangst van het gunstig schriftelijk advies van het controlebureau over de verzekerbaarheid van het geheel van de te verzekeren werken, hetzij de datum waarop de verzekeraar door de verzekeringsnemer schriftelijk in kennis gesteld wordt van de definitieve waarde van het geheel van de te verzekeren werken.

De duur van de polis bedraagt maximum 10 jaar.

De waarborg wordt slechts van kracht wanneer de volledige premie en de erelonen van het controlebureau vereffend zijn.

### 5. Bijkomende bepalingen

5.1. De onderschrijving van de polis is gekoppeld aan het gunstig advies van een door de verzekeraar erkend controlebureau over de verzekerbaarheid van de uitgevoerde werken. De verzekeringsnemer zal zelf een overeenkomst afsluiten met het controlebureau en hen opdracht geven tot controle van de uit te voeren en te verzekeren werken. De verzekeringnemer draagt zelf de kosten van het controlebureau.

Het aantal en de aard van de controles wordt vastgelegd door de verzekeraar. De rapporten van het controlebureau worden gebruikt in geval van schade en maken integraal deel uit van de polis.

De verzekeringnemer moet de adviezen, de opmerkingen en de aanvragen tot verbeteringen van het controlebureau naleven.

De controles uitgevoerd door controlebureau ontslaan de aannemer(s) in kwestie niet van zijn(hun) verantwoordelijkheid inzake de kwaliteit en duurzaamheid van de onder verzekering geplaatste werken.

5.2. Vóór de aanvang van de werken zal de aannemer een attest voorleggen waaruit blijkt dat hij een verzekeringsaanvraag heeft ingediend en een controlebureau heeft gecontracteerd.