

# Telex

*Uw contactpersoon:*

Chantal BUYL  
T 02 505 43 29  
F 02 505 42 03  
chantal.buyl@vmsw.be

**Nummer:**  
2014/025

**Datum:**  
02.07.2014

## Nieuw Bouwtechnisch Bestek Woningbouw

De nieuwe versie van het technisch bestek van de VMSW is een feit.

De opvolger van de B2001 en de B2005 is niet de B2014, maar heet het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw. De nieuwe benaming wijst op een belangrijke verandering: het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw is een dynamisch modelbestek.

U leest in deze telex:

- wat er verandert
- wat hetzelfde blijft
- waar u het nieuwe bestek vindt
- vanaf wanneer het nieuwe bestek van toepassing is
- hoe u feedback op het nieuwe bestek kunt geven

## Wat verandert er?

### Geen verwijsbestek meer

Het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw is geen verwijsbestek meer.

Dit betekent dat bij de opmaak van een bijzonder bestek wordt uitgegaan van de recentste versie van het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw. Alle voor het project relevante artikelen worden volledig overgenomen zonder verwijzing naar het basisbestek. Dit bijzonder bestek is dan het enige bestek met contractuele waarde in het aanbestedingsdossier.

Met deze nieuwe opvatting kan de VMSW veel sneller inspelen op bouwevoluties, nieuwe regelgeving en nieuwe technieken.

### Beknoper beschrijvingen

De uitvoerige beschrijvingen van de B2005 zijn vervangen door beschrijvingen die zich beperken tot de essentie.

Dit vergroot de bruikbaarheid voor zowel de aannemer die vlugger ziet wat gevraagd wordt als de

**Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen nv**  
Koloniënstraat 40 • 1000 BRUSSEL • T 02 505 45 45 • F 02 505 42 00  
info@vmsw.be • www.vmsw.be • RPR Brussel • BTW: BE 0236 506 487

Het extern verzelfstandigde agentschap Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen heeft de vorm van een burgerlijke naamloze vennootschap van publiek recht. De ingezamelde gegevens zijn uitsluitend bestemd voor het interne gebruik door de VMSW of voor het uitoefenen van de haar wettelijk toegewezen opdrachten en toegekende bevoegdheden. Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de Wet van 8 december 1992 op de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht bij de VMSW alsook de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

ontwerper tijdens de werfcontrole, ook al zullen de bijzondere bestekken dikker zijn (omdat het geen verwijlsbestek meer is).

#### **De nota's aan de ontwerper verdwijnen**

De nota's aan de ontwerper worden vervangen door infofiches voor ontwerpers die de VMSW de volgende maanden opmaakt. Deze worden apart van het bestek gepubliceerd en maken er geen deel van uit.

#### **Uitbreiding van de nummering**

De nummering van de artikels gebeurt volgens dezelfde structuur als de B2005, maar er is een extra niveau gecreëerd. De nummering wordt uitgebreid met twee cijfers, bv. 15.23.10.

Hierdoor kunnen artikels meer opgesplitst worden volgens materialen, types of afmetingen. De ontwerper kan zo de eigenheid van het project maximaal beschrijven. De omzetting naar de meetstaat kan ook eenduidiger gebeuren.

#### **Toevoegen van nieuwe artikels en schrappen van verouderde artikels**

Heel wat nieuwe beschrijvingen zijn toegevoegd zoals houtskeletbouw, luchtdichtheid, na-isolatie van spouwmuren, warmtepompen, prefab metselwerk, platdakramen, kimblokken, asbestverwijdering, ...

Verouderde artikels zoals hydraulische liften, open verwarmingsketels, ... zijn verwijderd. Alle artikels zijn logischer gestructureerd en sommige zijn samengevoegd, bv. beglazing en profielen komen onder één noemer buitenschrijnwerk.

### **Wat blijft hetzelfde?**

#### **Indeling**

Net zoals de B2005 is het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw opgedeeld in tien delen volgens bouwfases. Ook de benaming van de hoofdstukken bleef ongeveer hetzelfde.

Heel veel artikels uit de B2005 zijn overgenomen in het nieuwe bestek en geactualiseerd naar de recentste regelgeving.

#### **Structuur**

De artikelstructuur blijft hetzelfde: met een omschrijving, meting en opgave van materiaal- en uitvoeringsspecificaties kan de ontwerper de verschillende posten van zijn project gemakkelijk beschrijven.

#### **Gebruiksgemak**

Via een duidelijke documentstructuur kan de ontwerper vlug de relevante artikels selecteren. De vermelde keuzemogelijkheden helpen de ontwerper op weg.

De teksten kunnen ook heel gemakkelijk ingevoerd worden in software die plannen, bestek en meetstaat van een project aan elkaar koppelen.

## Waar vindt u het nieuwe bestek?

U kunt het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw downloaden via deze link naar [de website van de VMSW](#). U vindt hier ook een handleiding die de ontwerper de weg wijst bij de opmaak van zijn bijzonder bestek.

In de toekomst vindt u hier ook de infofiches voor ontwerpers, nieuwe artikels die inspelen op nieuwe bouwevoluties en rechtzettingen van fouten in bestaande artikels.

De B2005 blijft vanzelfsprekend beschikbaar voor lopende projecten.

## Wanneer is het nieuwe bestek van toepassing?

Voor alle projecten waarvan het voorontwerp na 1 september 2014 wordt goedgekeurd, wordt enkel nog het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw gebruikt voor de opmaak van het bijzonder bestek.

Vanaf 1 september 2015 moeten alle aanbestedingsdossiers opgemaakt worden op basis van het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw.

## Geef uw feedback op het nieuwe bestek

Elk nieuw document is onderhevig aan kinderziekten. De VMSW heeft geprobeerd dit zoveel mogelijk te vermijden, maar bij het eerste gebruik van het bestek zullen u en uw ontwerpers waarschijnlijk een aantal onvolledigheden, onjuistheden en/of inconsequenties opmerken.

We zouden het heel erg appreciëren als u ons uw opmerkingen en aanvullingen meldt. U kunt hiervoor mailen naar [bouwtechnischbestekwoningbouw@vmsw.be](mailto:bouwtechnischbestekwoningbouw@vmsw.be)

De VMSW plant begin oktober een overleg met de sectororganisaties om samen de verkregen feedback te overlopen en het bestek eventueel aan te passen.

## Meer informatie?

Heeft u inhoudelijke opmerkingen op het nieuwe bestek, dan kunt u mailen naar [bouwtechnischbestekwoningbouw@vmsw.be](mailto:bouwtechnischbestekwoningbouw@vmsw.be)

U kunt ook telefonisch terecht bij:

- Chantal Buyl 02 505 43 29
- Hannes Benaets 02 505 45 06
- Wouter Bosmans 02 505 42 94
- Bernard Wallyn 02 505 45 22