



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

Garantie VERZEKERING





OVER ONS

De gevolmachtigde onderschrijver Euracor Gougnard BV (FSMA 14026A) commercialiseert en beheert sinds meer dan 30 jaar garantieverzekeringen “instandhouding van werken” in het kader van de bouw en renovatie van gebouwen.



DE WAARBORG EURACOR

Na oplevering van de werken vergoedt de **Garantieverzekering** de herstellkosten van bepaalde gebreken. Bijvoorbeeld bij het optreden van barsten in de gevelbepleistering, of bij het afschilferen van de verflaag bij coatings, of bij het loskomen van een betonherstelling, of nog bij het niet waterdicht zijn van een dakbedekking van een plat dak, enz.

Het opduiken van gebreken, enkele maanden of jaren na de oplevering van de werken is niet zeldzaam. **De waarborg Euracor beschermt de bouwheer tegen voornoemde risico's**, onafhankelijk van een eventuele verdwijning of faillissement van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd.



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

DE WAARBORG EURACOR

Deze waarborg kan aangeboden worden op voorwaarde:

- Dat het systeem / product erkend/gecertificeerd en verzekerbbaar is, en
- Dat er een controle is gebeurd op de uitvoering van de werken

De Garantieverzekering is complementair aan de « polis tienjarige aansprakelijkheid » (die van toepassing is op de tienjarige aansprakelijkheid van de architect en de aannemer) maar vervangt hem niet.



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering





EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

WIE SLUIT DE POLIS AF EN WIE IS DE BEGUNSTIGDE ?

De verzekeringnemer:

- de bouwheer,
- de vereniging van mede-eigenaars,
- de syndicus voor rekening van de mede-eigendom,
- de aannemer,
- de architect,
- de leverancier/fabrikant van de gebruikte systemen of producten.

De begunstigde:

- de eigenaar van het gebouw waarop de verzekerde werken betrekking hebben.

Welke soort werken **ZIJN VERZEKERBAAR ?**

De Garantieverzekering kan voor volgende toepassingen afgesloten worden:

- coating op beton of staalstructuren,
- waterdichtingssystemen voor platte daken en terrassen,
- gevelbepleisteringssystemen (met en zonder isolatie),
- gevelbekledingen in verschillende materialen,
- betonherstellingen,
- kunststof gietvloeren (parkings, handelszaken, industrie.)

Wanneer zoals bij gevelrenovatie verschillende technieken samen toegepast worden, **kunnen deze in dezelfde polis verzekerd worden.**



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering





EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

DUUR VAN DE POLIS

de polis kan worden afgesloten
voor een duur van minimum 5 jaar
en maximum 10 jaar.



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

VERZEKERD BEDRAG

Het verzekerd bedrag is als volgt samengesteld:

- de som van de waarde van de werken (kostprijs van de producten, de loonkosten en het materieel) gedekt door de garantie,
- verhoogd met eventuele huurkosten van stellingen en materiaalliften.





PROJECTPOLIS OF ABONNEMENTSPOLIS

- Bij een projectpolis wordt de Garantieverzekering voor **een welbepaald** werk afgesloten.
- De syndici of mede-eigenaars kunnen een **projectpolis onderschrijven** op maat van de uit te voeren gevelrenovatiewerken.
- Een werfaangifteformulier volledig **ingevuld en ondertekend**, maakt het mogelijk om een voorlopige dekking aan te bieden. Voor zover het controlebureau de verzekerbearheid op het einde van de werken bevestigt, wordt de dekking definitief.



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

PROJECTPOLIS OF ABONNEMENTSPOLIS

- Bij abonnementspolissen is de verzekeringnemer meestal de fabrikant /verdelers van het verzekerde systeem (o.a. gevelbepleisteringssysteem op isolatie, waterdichtingssysteem voor terrassen, dakbedekkingen van platte daken, waterdichting van kelders, enz) die met deze verzekering een **concurrentieel voordeel bieden aan hun erkende plaatsers.**



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering



Verzekeringsattest, premie, **VRIJSTELLING EN SCHADEAANGIFTE**

- Op het einde van de werken, na betaling van de premie, wordt er een verzekeringsattest (zie spécimen bij downloads) afgeleverd aan de eigenaar van het gebouw.
- De premie wordt berekend als een percentage van de totale waarde van de verzekerde werken, exclusief BTW (tenzij op uitdrukkelijke vraag).
- Bij schade wordt een vrijstelling van 10% afgehouden van het schadebedrag.



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

Verzekeringsattest, premie, **VRIJSTELLING EN SCHADEAANGIFTE**

- Degressiviteit (toepassen van “slijtage”) wordt enkel toegepast bij een totaal verlies.
- In geval van schade contacteert de eigenaar van het verzekeringsattest Euracor en bezorgt een expertiseverslag waarin de vastgestelde gebreken en herstellingskosten vermeld staan.



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

BETONHERSTELLINGEN

- Euracor en de leden van de FEREB (de Belgische Federatie van specialisten in de Herstelling, Bescherming en Versteving van Constructies in beton) ijvert voor een kwalitatieve aanpak van betonrenovatiwerken.
- **De Europese referentienorm** op gebied van betonrenovatie is de **EN 1504**, die de noodzaak op een controle van de werken in betonherstelling aanmoedigt.
- Om een kwaliteitsvolle en duurzame betonherstelling te garanderen, is een **voorafgaandelijke diagnose** noodzakelijk.



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

BETONHERSTELLINGEN

- Deze diagnose moet uitgevoerd worden door een organisme of een **onafhankelijk studiebureau erkend door de verzekeraar.**
- De diagnose bepaalt de oorsprong van de schade en maakt een nauwkeurige herstelmethode mogelijk.
- De geselecteerde producten en technieken beantwoorden aan de norm EN 1504 en hebben een **BENOR**-label.
- Een **gecertificeerde BCCA aannemer** kan de perfecte uitvoering van de werken met een duurtijd van 10 jaar garanderen.

ONDERSCHRIJVINGSPROCEDURE

- Stap 1: bepaling van de te verzekeren producten en systemen
- Stap 2: analyse van het lastenboek/werken en de producten door een onafhankelijk controlebureau
- Stap 3: voorlopig akkoord van de verzekeraar
- Stap 4: controle op de uitvoering door een erkend controlebureau
- Stap 5: na oplevering van de werken uitgifte van het definitief verslag van het controlebureau
- Stap 6: akkoord voor de waarborg
- Stap 7: waarborgcertificaat wordt bezorgd aan de waarborgbegunstigde op voorwaarde van betaling van de premie en de controlekosten



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

DE CONTROLE

- De verzekeraar PROTECT verbindt zich voor een lange periode zonder opzegmogelijkheid van de polis.
- De afsluiting van een garantieverzekering gaat steeds gepaard met een controle op de uitgevoerde werken door een erkend en gespecialiseerd controlebureau.
- Deze controle biedt een bijkomende zekerheid aan de bouwheer voor wat de kwaliteit van de uitgevoerde werken en de gebruikte producten betreft.





EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

DE CONTROLE

- De kosten van deze controle zijn ten laste van de verzekeringnemer.
- Euracor werkt met de volgende door de verzekeraar Protect erkende controlebureaus:
 1. Scicon worldwide bvba : Gunnar Ackx
 2. Chemie in Bouw bvba: Filip A. VANHAEREN
 3. Borms technics : Benny Borms
 4. Studie Bureau BDA : Carl Augustijn
 5. Socotec
 6. Scrl Seco





EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

VOORBEELDEN VAN VERZEKERBARE WERKEN

BETONHERSTELLING EN HERSTELLING BORSTWERING

VOOR



NA





EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

VOORBEELDEN VAN VERZEKERBARE WERKEN

BETONHERSTELLING: BELANG VAN DE CONTROLE

INSPECTIE : PRAKTISCH

Aanduiden uitbraakzones





EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

VOORBEELDEN VAN VERZEKERBARE WERKEN

BETONHERSTELLING: BELANG VAN DE CONTROLE

INSPECTIE : PRAKTISCH





EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

VOORBEELDEN VAN VERZEKERBARE WERKEN

BETONHERSTELLING: BELANG VAN DE CONTROLE

**INSPECTIE : PRAKTISCH
DEKVLOEREN (CHAPE) : HECHTING !**



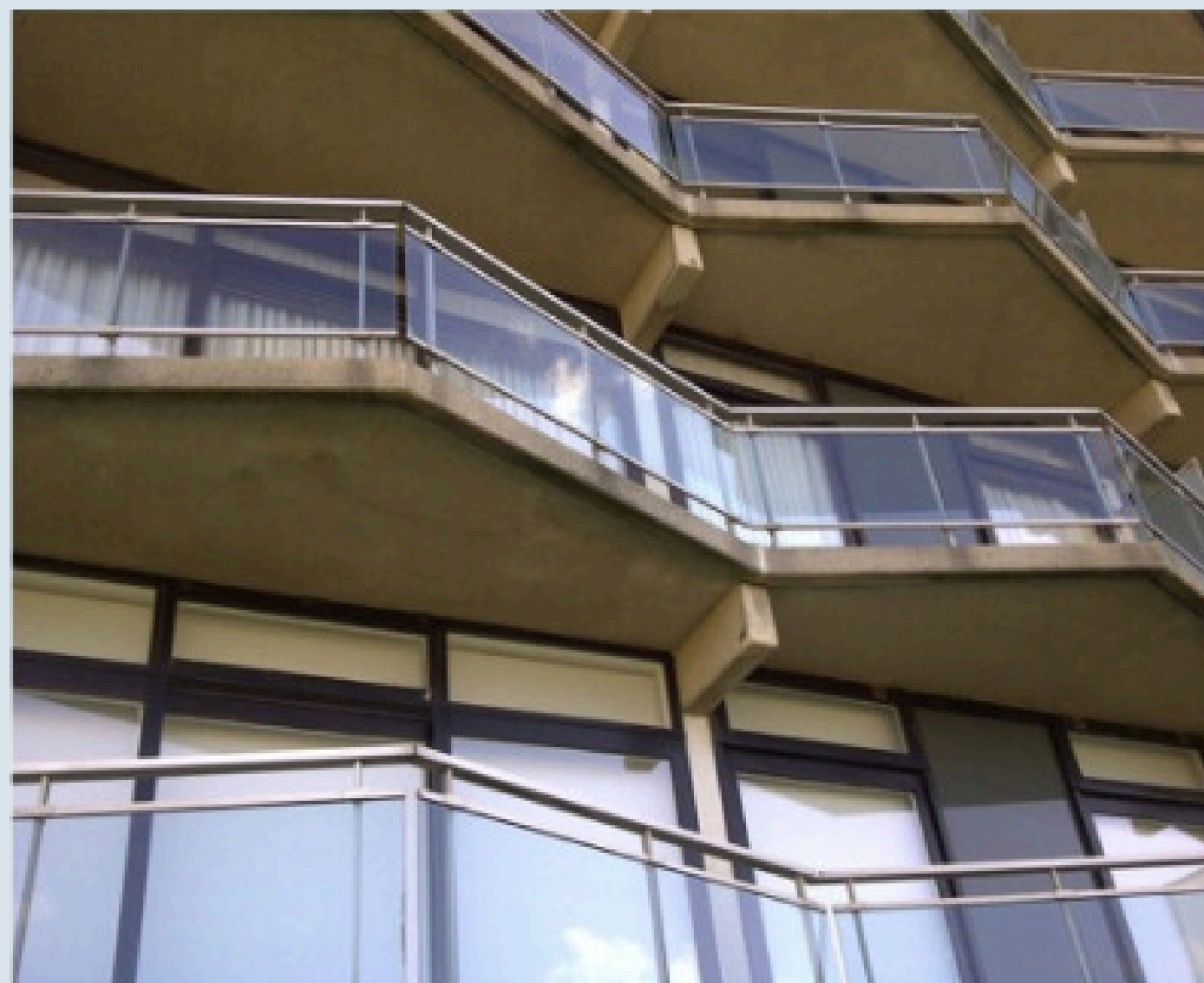


EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

VOORBEELDEN VAN VERZEKERBARE WERKEN

RENOVATIE EN WATERDICHTHEID VAN TERRASSEN



MOEILIJKE VORM VAN DE BALKONS



VOEGAFDICHTING IN EPDM ALS OPLOSSING?



EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

VOORBEELDEN VAN VERZEKERBARE WERKEN

RENOVATIE EN WATERDICHTHEID VAN TERRASSEN





EURACOR

Assurance - Garantie- Verzekering

DANK U

info@euracor.eu

Adolphe Demeurlaan 23 - 1060 Brussel

